

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora,
2. Inwentaryzacja budowlana budynku – egzemplarz archiwalny Inwestora,
3. Wizja lokalna na terenie projektowanej inwestycji,
4. Pomiary inwentaryzacyjne i badania odkrywkowe w zakresie odpowiednim dla zamierzenia inwestycyjnego,
5. Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

2. DANE O INWESTYCJI

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Nazwa obiektu: | Budynek Starostwa Powiatowego w Goleniowie |
| 2. Adres: | Goleniów ul. Dworcowa 1 |
| 3. Numery geodezyjne działki | działka 100/1 |
| 4. Inwestor: | Starostwo Powiatowe w Goleniowie |

3. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku administracyjno - biurowego w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń w poziomie parteru, które zamierza użytkować się jako pomieszczenie archiwum.

Zakres opracowania obejmuje ocenę stanu technicznego konstrukcji budynku i określenie bezpieczeństwa konstrukcji w związku z planowaną zamierzeniem inwestycyjnym.

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący obiekt jest budynkiem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem, połączony komunikacyjnie na poziomie parteru pierwszego i pierwszego piętra z przełączką do pozostałych zabudowań. Komunikacja wewnętrzna zapewniona przez centralnie umieszczoną klatkę schodową oraz w poziomie kondygnacji przez korytarze. Budynek jest wybudowany w latach przedwojennych metodą tradycyjną.

Wysokość piwnic wraz ze stropem 2,80m, pozostałych kondygnacji 3,44m. Wysokość budynku nad powierzchnię terenu $0,85+4 \times 3,44+5,08=19,69\text{m}$.

5. OGÓLNY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH UJĘTYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Projekt przewiduje ingerencję w układ nośny budynku lecz z zachowaniem charakteru układu konstrukcyjnego tak, aby nie naruszyć stabilności elementów konstrukcyjnych budynku ani charakteru pracy statycznej jego elementów.

Przewiduje się wyburzenia ścian nośnych z zachowaniem filarów przyściennych i zastąpienie wyburzonych ścian podciągami stalowymi opartymi na pozostawionych filarach za pośrednictwem marek stalowych kotwionych w poduszkach betonowych.

Uwaga: zabrania się wykonywania w filarach ścian nośnych jakichkolwiek otworów bez uzgodnienia z konstruktorem.

Zaprojektowano 1 podciąg stalowy z przekrojów stalowych złożonych – 2xIPN skręcany śrubami na wylot oraz 1 nadproże stalowe. Ze względu na charakter robót – ingerencja w istniejący budynek – przed dokonaniem zamówień wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.

6. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1 Podciąg

1. Podstemplować stropy w rejonie projektowanego podciągu za pośrednictwem belek drewnianych ułożonych prostopadle do kierunku belek stropowych,
2. Wykonać gniazda i poduszki betonowe pod belki osadzić marki stalowe na odpowiednich rzędnych,
3. Odkuć tynk, wykonać jednostronną bruzdę pod jeden element belki dwuteowej,
4. Element belki osadzić w gniazdach i przyspawać do marki,
5. Podklinować – do istniejącej ściany (stropu) klinami stalowymi,
6. Podbić zaprawą montażową typu Ceresit CX 15 (lub równorzędną wytrzymałość na ściskanie wg PN-EN 12190:2000:
po 24 godz. < 35 MPa
po 7 dniach < 60 MPa
po 28 dniach < 70 MPa)
7. Po upływie czasu potrzebnego na związanie zaprawy osadzić kolejny element podciągu z drugiej strony ściany powtarzając w/w czynności,
8. Belki skręcić śrubami ściągającymi M16 w rozstawie co 72,5cm,
9. Po uzyskaniu przez zaprawę pełnej wytrzymałości rozebrać ścianę w rejonie

- projektowanego otworu,
10. Wyszpałdować belki stalowe, owinać stopki siatką stalową otynkować, obudować w systemie kartonowo – gipsowym,
 11. Po uzyskaniu 100% wytrzymałości zdemontować stemple.

6.2 Nadproże

1. Podstemplować stropy w rejonie projektowanego nadproża za pośrednictwem belek drewnianych ułożonych prostopadle do kierunku belek stropowych,
2. Wykonać gniazda i poduszki betonowe,
3. Odkuć tynk, wykonać jednostronną bruzdę pod jeden element belki dwuteowej,
4. Element belki osadzić w gniazdach,
5. Podklinować – do istniejącej ściany (stropu) klinami stalowymi,
6. Podbić zaprawą montażową typu Ceresit CX 15 (lub równorzędną wytrzymałość na ściskanie wg PN-EN 12190:2000:
 - po 24 godz. < 35 MPa
 - po 7 dniach < 60 MPa
 - po 28 dniach < 70 MPa)
6. Po upływie czasu potrzebnego na związanie zaprawy osadzić kolejny element podciągu z drugiej strony ściany powtarzając w/w czynności,
7. Belki skrócić śrubami ściągającymi M16 w rozstawie co 80cm,
8. Po uzyskaniu przez zaprawę pełnej wytrzymałości rozebrać ścianę w rejonie projektowanego otworu,
9. Wyszpałdować belki stalowe, owinać stopki siatką stalową otynkować, obudować w systemie kartonowo – gipsowym,
10. Po uzyskaniu 100% wytrzymałości zdemontować stemple.

8. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP.
2. Wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe w trakcie prac budowlanych należy poddać oględzinom. W przypadku stwierdzenia korozji uszkodzeń mechanicznych mających wpływ na wartość techniczną należy je wymienić w uzgodnieniu z projektantem konstrukcji budynku.
3. W razie wątpliwości lub konieczności zmian materiałowych oraz konstrukcyjnych należy kontaktować się z projektantem.
4. Stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Całość robót budowlanych prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z przepisami BHP.
6. W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano - montażowych tom I i III .
7. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie, każdorazowo i niezwłocznie powiadomić Projektanta.
8. Ilekroć w opracowaniu jest mowa o materiałach, wyrobach lub urządzeniach z podaniem znaków towarowych, patentów, nazw własnych lub pochodzenia to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisanie wymagań minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty.